

ДОГОВОР ПОДРЯДА  
№ 0014-б от 28 октябрь 2019 г.

на выполнение работ по монтажу оборудования и отделки  
в помещениях бани на участке дома, расположенного по адресу:  
Московская область, Пушкинский район, с. Тарасовка, мкр. Зеленый Бор

ЗАКАЗЧИК

Иванов Иван Иванович

Паспорт: серия ХХХХ номер ХХХХХХ выдан Отделом Внутренних дел города Юбилейного  
Московской области 11.02.2004 г.

Зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Юбилейный

ПОДРЯДЧИК

ООО «СТИМГРУПП»

124489, г. Москва, г. Зеленоград, проезд 4907-й, дом 1, строение 9, офис 9209 ИНН 7735183219  
КПП 773501001

Москва 2019 год

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 0014-6**  
на производство монтажно-отделочных работ

г. Москва

28 октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТИМГРУПП», в лице Генерального директора Мухина Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и Иванов Иван Иванович, в дальнейшем именуемый Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и «Сторона», что означает одну из Сторон, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется своими силами и средствами качественно выполнить работы по демонтаж/монтажу оборудования и внутренней отделки в помещениях бани в соответствии с современными технологическими, эксплуатационными и противопожарными стандартами и требованиями, а также апробированной технологией, приведённой на ВЭБ - сайте Steam Group (эл. почта: info@fhsauna.ru) по согласованному с Заказчиком проекту, Приложению No2 к настоящему Договору в помещении (объекте), расположенном по адресу: Россия, Московская область, Пушкинский район, а также выполнить другие работы, предусмотренные в Приложении No1 к Договору (Сметные расчеты), подписанным Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и осуществить иные действия, предусмотренные в качестве его обязанностей по настоящему Договору, а Заказчик обязуется принять поставленные Подрядчиком материалы, оборудование и выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. Объем и виды работ определяются в Смете (Приложениях No1) и в Проекте (Приложение No2), которые являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Подрядчик заявляет, что для исполнения его обязательств по настоящему Договору все материалы, оборудование и работы, поименованные в Смете (Приложение No1) им учтены и Подрядчик не будет требовать оплаты каких-либо дополнительных расходов.

1.4. В отношении результата работ по Договору устанавливается гарантийный срок – 12 месяцев, который начинается течь с момента подписания Акта приема-сдачи выполненных работ, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение No3).

## 2. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Полная стоимость материалов, оборудования и работ по данному Договору составляет XXXXXX руб. и включает стоимость материалов, оборудования, изготовления изделий, хранения, доставки и монтажа изделий, оборудования указанных в Приложении No1 к данному договору, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. В стоимость монтажа входят все работы по установке изделий и оборудования указанных в Приложении No1 к настоящему договору.

2.3. Все работы, не предусмотренные в данном Договоре, необходимость которых возникла не по вине Подрядчика оформляются по согласованию с Заказчиком дополнительным

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

соглашением.

2.4. На все виды дополнительных работ составляется отдельный акт выполненных работ.

2.5. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком поэтапно в следующем порядке:

1	Предоплата 100% материалов и 50% работ по черновой отделке и черновой инженерии при подписании договора, руб.	XXXXXX,61
2	Оплата 50% работ по черновой отделке и черновой инженерии по завершению Этапа 01, руб.	XXXXXXXX,84
2	Предоплата 100% материалов и 50% работ по плиточным работам и отделке парной перед началом Этапа 02, руб.	XXXXXXXX,49
3	Оплата 50% работ по плиточным работам и отделке по завершению Этапа 02, руб.	XXXXXXXX,13
5	Предоплата 100% материалов и 50% работ по чистовой отделке и чистовой инженерии перед началом Этапа 03, руб.	XXXXXXXX,27
6	Оплата 50% работ по чистовой отделке и чистовой инженерии при подписании акта сдачи - приемки, руб.	XXXXXXXX,48

2.6. Заказчик по своему усмотрению может вносить оплату сразу за несколько этапов.

2.7. Все расчеты по настоящему договору производятся в рублях Российской Федерации.

### 3. СРОКИ, ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РАБОТ, МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить указанные в п.1. Договора работы в течение 40 рабочих дней. Дата начала работ наступает в течении пяти-семи дней после передачи Заказчиком помещения в котором должны производиться работы и выполнения пунктов (п.5.3.1, п.5.3.2, п.5.3.5 и со стороны Подрядчика п 3.3 ) настоящего договора.

3.2. В случае, если Подрядчик и Заказчик признают необходимость проведения дополнительных работ, то выполнение этих работ может быть произведено по дополнительному соглашению между Сторонами. Срок выполнения основных работ, оговоренных в Приложении №1 и Приложении №2 и сроки выполнения дополнительных работ, в случае если дополнительные работы препятствуют проведению основных - суммируются.

3.3. Материалы и оборудование в соответствии с Приложением №1 Подрядчик обязуется доставить на объект и разгрузить в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления на расчётный счет Подрядчика денежной суммы указанной в п.2.5.1. Договора или оплаты другим согласованным Сторонами способом. Срок поставки материалов и оборудования, изготавливаемых «под заказ» определяется в Приложении №1 к настоящему договору.

3.4. Право собственности на материалы и оборудование, которое используется при монтаже для исполнения обязательств со стороны Подрядчика, переходит к Заказчику в момент подписания Акта сдачи – приемки. До подписания акта сдачи – приемки выполненных работ все материалы и оборудование являются собственностью Подрядчика.

3.5. Отсутствие на таре и упаковке механических повреждений не снимает ответственности с Подрядчика за качество и количество оборудования.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

3.6. Инструкции по эксплуатации оборудования на русском языке, копии сертификатов соответствия оборудования установленным требованиям, гарантийные талоны на оборудование и принадлежности к оборудованию передаются Заказчику одновременно с передачей оборудования.

3.7. Непосредственно после отделки, установки/монтажа изделий и оборудования, сторонами подписывается акт приемки выполненных работ (окончательный), подтверждающий факт выполнения работ Подрядчиком по настоящему договору и их надлежащее качество.

#### 4. КАЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ. ГАРАНТИЙНЫЕ СРОКИ

4.1. Качество материалов и оборудования должно соответствовать сертификатам качества и требованиям ГОСТ, СНиП, ТУ, а также стандартам производителей, их количество должно соответствовать согласованным Сторонами в Приложении №1.

4.2. Устанавливаемый Подрядчиком гарантийный срок на работы и изготовленные им Изделия 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания акта приема-сдачи выполненных работ, не должен ограничивать гарантийные обязательства Изготовителей оборудования (печь, дымоход, пр.).

4.3. Подрядчик в соответствии со ст. 18 п. 6 Закона «О защите прав потребителей» отвечает за недостатки Изделий и дефекты монтажа, за исключением тех случаев, когда они возникли после передачи Изделий Заказчику вследствие нарушения Заказчиком правил использования, хранения, эксплуатации Изделий, действий третьих лиц или непреодолимой силы. В течение гарантийного срока Подрядчик в кратчайшие сроки осуществляет бесплатный ремонт вышедших из строя Изделий и устраняет дефекты монтажа.

4.4. В случае возникновения претензий в рамках гарантийного срока Заказчик уведомляет Подрядчика в письменном виде. Подрядчик в течение трех рабочих дней со дня уведомления выезжает на объект для осмотра и составления акта-претензии. Акт-претензия составляется в 2-х экземплярах с указанием сроков устранения недостатков и подписывается Сторонами.

4.5. Обнаруженные недостатки, повлекшие возникновение претензии устраняются Подрядчиком бесплатно в течение десяти рабочих дней (ст.21 п.1, ст.29 п.6 Закона «О защите прав потребителей»).

#### 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Качественно произвести порученную работу в соответствии с проектно-сметной и другой технической документацией, своими силами, инструментами, механизмами и материалами, согласно Приложению №1 с соблюдением строительных норм и правил техники безопасности и сдать Заказчику полностью законченную работу.

5.1.2. Принимать меры к обеспечению сохранности вверенного ему Заказчиком имущества, находящегося на объекте.

5.1.3. При обнаружении признаков аварийного состояния, электротехнического и прочего оборудования, а также иных аварий и неисправностей немедленно сообщить об этом Заказчику, и принять все необходимые меры к устранению выявленных неисправностей.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

5.1.4. Уведомить и согласовать с Заказчиком время доставки материалов, оборудования и изделий и прибытия бригады монтажников на объект, согласовывать график производства работ в рамках указанных в данном договоре сроков работ, а также уведомить Заказчика об окончании работ на объекте не позднее 24 ч. до срока сдачи объекта.

5.1.5. По запросу Заказчика предоставить данные на физических лиц и регистрационные данные автотранспорта Подрядчика.

5.1.6. Соблюдать технологию выполнения монтажных работ, правила эксплуатации оборудования, правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарной гигиены и охраны труда на объекте.

5.1.7. Выполнить уборку строительного мусора по завершении работ на объекте, образовавшегося в процессе выполнения работ: складирование крупного и упаковка в мешки мелкого строительного мусора.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Привлекать к производству работ субподрядные организации без передачи ответственности по настоящему договору.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта на объект и доступ работников Подрядчика к местам проведения работ;

5.3.2. Предоставить Подрядчику возможность выполнять работы в рабочие дни включая субботу с 9.00 до 20.00.

5.3.3. По получению уведомления от Подрядчика, своевременно производить приемку ответственных конструкций и скрытых работ, оговоренных заранее. В случае неявки в оговоренный срок, вскрытие скрытых работ осуществляется за счет Заказчика.

5.3.4. Своевременно информировать Подрядчика в письменном либо устном виде об обнаруженных им отклонениях от условий Договора при производстве работ, ухудшающих качество, или иных недостатках.

5.3.5. Обеспечить подачу электроэнергии к месту работ напряжением 220 В 50 Гц.

5.3.6. Оплатить выполненные работы в порядке и размере, предусмотренными настоящим договором.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность, если только не становится очевидным, что продолжение работ приведет к нарушению условий данного договора.

5.4.2. Требовать надлежащего исполнения Подрядчиком его обязательств, предусмотренных настоящим договором;

5.4.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному согласию или в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае неосвоенные денежные средства возвращаются Подрядчиком Заказчику в трёхдневный срок.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

6.1. Стороны несут имущественную и юридическую ответственность за нарушение условий настоящего договора.

6.2. В случае превышения сроков изготовления, сроков проведения монтажных работ по настоящему договору более чем на пять рабочих дней, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы по разделу «Работы» настоящего договора, но не более 10% от суммы раздела «Работы» по договору.

6.3. В случае нарушения сроков оплаты стоимости работ или материалов, установленных в разделе 2 настоящего договора Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы неоплаченного транша, но не более 10% от суммы договора.

6.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по договору.

6.5. В случае обнаружения недостатков в качестве выполненных работ либо объеме выполненных работ по выбору Заказчика принимается одно из следующих решений:

6.5.1. работы переделываются в течение трех рабочих дней;

6.5.2. уменьшается стоимость работ выполненных некачественно;

6.5.3. работы, выполненные некачественно не оплачиваются Заказчиком;

6.6. О любом из принятых решений в акте приемки делается соответствующая запись, и запись о принятом решении.

## 7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в юридическую силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

## 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это произошло по вине обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), произошедших во время выполнения настоящего договора, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, боевые действия, блокады и действия государственных органов. Введение и отмена форс-мажорных обстоятельств объявляется местными органами государственной власти.

8.2. В случае возникновения таких обстоятельств, срок выполнения обязательств продлевается на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить в письменной форме о наступлении форс-мажорных обстоятельств, о предполагаемом сроке действия данных обстоятельств, а также об окончании действия.

8.4. Если невозможность полного или частичного выполнения обязательств одной из сторон продлится больше 3 месяцев, то настоящий договор может быть расторгнут при обоюдном согласии сторон.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Подрядчик несет все риски гибели, повреждения или иной утраты оборудования и материалов, а также выполненного результата работы до момента принятия этого результата Заказчиком, за исключением рисков, возникающих по вине Заказчика или третьих лиц, если таковые не представляют прямо или косвенно интересы Подрядчика.

9.2. Стороны договорились, что оперативные согласования могут осуществляться посредством электронной и голосовой почты, а также мессенджеров, привязанных к телефонным номерам. Электронные адреса и телефонные номера для согласования указаны в п. 10 настоящего договора.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.4. Все предварительные устные договоренности теряют силу с момента подписания настоящего договора.

9.5. В случае возникновения споров и разногласий, стороны обязуются приложить все усилия, чтобы устранить их путем переговоров. При невозможности решить спорные вопросы путем переговоров, стороны могут обратиться в арбитражный суд г. Москвы. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим Законодательством Российской Федерации.

9.6. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов одной из сторон, стороны обязуются уведомить об этом друг друга в течение трех (3) дней.

9.7. Договор составлен на 7 (семи) листах в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Подрядчик

ООО «СТИМГРУПП»  
124489, г. Москва, г. Зеленоград, проезд 4907-й,  
дом 1, строение 9, офис 9209  
ИНН 7735183219  
КПП 773501001  
р/с 40702810238000175908 в ПАО Сбербанк, доп.  
офис №9038/01770  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
+74957661281  
info@fhsauna.ru

\_\_\_\_\_ Иванов И. И.

\_\_\_\_\_ Мухин Д. В.